

Số: ~~141~~ TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 100/2022/QĐST-DS ngày 16/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 và Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 đều của Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 230306/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của Ông Trần Văn Vây - địa chỉ: thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; bà Huỳnh Thị Thu Thủy; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ liên hệ: Số 59, đường số 8, tổ 11 khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh..

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12, diện tích 178,5m², đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành

BH 739783, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01783 ngày 25/11/2011 đứng tên Ông Trần Văn Thanh, bà Lê Thị Hà. Ngày 18/9/2013 ông Thanh, bà Hà đăng ký biến động tặng cho ông Trần Văn Vây, bà Huỳnh Thị Thu Thủy. Ngày 24/6/2016 ông Trần Văn Vây, bà Huỳnh Thị Thu Thủy đăng ký thế chấp tại văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Thửa đất có giới cận như sau: phía Đông giáp đường đi, phía Tây giáp thửa đất 322, phía Nam giáp đường đi; phía Bắc giáp thửa đất 329 và đường đi. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 166, tờ bản đồ số 12: 01 (Một) Ngôi nhà cấp III (02 tầng) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. *Hiện trạng tài sản:

Ngôi nhà đã cũ, xuống cấp, ngôi nhà nằm trong hẻm.

3. Có giá khởi điểm: 1.051.866.226, đồng (Một tỷ không trăm năm mươi một triệu tám trăm sáu sáu ngàn hai trăm hai sáu đồng), trong đó: quyền sử dụng đất có giá trị: 436.224.726, đồng; tài sản gắn liền với đất: 615.641.500, đồng (Sáu trăm mười lăm triệu sáu trăm bốn một ngàn năm trăm đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân